
VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
1. DEFINICE A VÝKLAD	1
2. ČINNOST PRONAJÍMATELE	3
3. PROCES UZAVŘENÍ SMLOUVY	3
4. PRONÁJEM PŘEDMĚTU NÁJMU	4
5. NÁJEMNÉ	4
6. SPLATNOST NÁJEMNÉHO	4
7. JISTOTA	4
8. PŘÍSTUP DO PŘEDMĚTU NÁJMU	5
9. UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU	6
10. ÚDRŽBA A OPRAVY	7
11. PŘEMÍSTĚNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU	7
12. UKONČENÍ NÁJMU	8
13. VYKLIZENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU	9
14. ODPOVĚDNOST	10
15. DORUČOVÁNÍ	10
16. ODDĚLITELNOST	11
17. VZDÁNÍ SE PRÁV	11
18. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ	11
19. POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ	12
20. SEZNÁMENÍ SE S VOP	12
21. ZMĚNY VOP	12
22. ROZHODNÉ PRÁVO	13
23. ŘEŠENÍ SPORŮ	13
24. SOUČÁST SMLOUVY	13
25. PLATNOST A ÚČINNOST	13

TYTO VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY (dále jen "**VOP**") byly vydány

společností **SkladyTady s.r.o.**, identifikační číslo osoby 194 58 363, se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 386944 (dále jen "**Pronajímatel**");

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je provozovatelem Webových stránek (jak je tento pojem definován níže).
- (B) Práva a povinnosti plynoucí z užívání Webových stránek, postup při uzavírání Smlouvy a vzájemná práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce vzniklé ze Smlouvy (jak jsou tyto pojmy definovány níže) se řídí těmito VOP.

TYTO VOP STANOVUJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1. DEFINICE A VÝKLAD

- 1.1 Pojmy a výrazy s počátečním velkým písmenem, které jsou používány v těchto VOP, mají význam uvedený níže:

"**Cenový tarif**" znamená cenový tarif Nájemného odpovídající sjednanému Období zveřejněný na Webových stránkách při uzavření Smlouvy;

"**Doklad**" znamená platný občanský průkaz nebo cestovní pas;

"**Emailová adresa**" znamená emailová adresa Nájemce, kterou vyplní ve Formuláři a prostřednictvím které bude komunikovat s Pronajímatelem;

"**Formulář**" má význam uvedený v Článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**;

"**GDPR**" znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů);

"**Jistota**" znamená vratná kauce ve výši části Nájemného odpovídající jednomu (1) měsíci;

"**Nájemce**" znamená fyzická nebo právnická osoba, která uzavírá Smlouvu s Pronajímatelem;

"**Nájemné**" znamená nájemné za sjednané Období ve výši podle aktuálního ceníku zveřejněného na Webových stránkách při uzavření Smlouvy včetně DPH;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"**Období**" znamená časový úsek počínající dnem uzavření Smlouvy a trvající po dobu (i) jednoho (1) měsíce, (ii) tří (3) měsíců, (iii) šesti (6) měsíců nebo (iv) jednoho roku;

"**Nabídka**" má význam uvedený v Článku 3.4;

"**Pronajímatel**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"**Prostředek komunikace na dálku**" znamená komunikační prostředek umožňující uzavřít Smlouvu bez současné fyzické přítomnosti smluvních stran (tj. distančním způsobem);

"**První platba**" má význam uvedený v Článku 3.4.5;

"**Předmět nájmu**" znamená Skladovací kontejner(y) a/nebo Sklad(y), které jsou předmětem Smlouvy;

"**Sklad**" znamená uzamykatelný prostor ve zděné budově;

"**Skladovací kontejner**" znamená uzamykatelný kontejner sloužící ke skladování věcí;

"**Smlouva**" znamená smlouva o nájmu a užívání Předmětu nájmu, která je uzavírána mezi Pronajímatelem a Nájemcem prostřednictvím komunikace na dálku;

"**Účet Pronajímatele**" znamená bankovní účet Pronajímatele, který sdělí Nájemci v Nabídce, nebo bankovní účet, který Pronajímatel písemně oznámí Nájemci po uzavření Smlouvy;

"**VOP**" znamená tyto všeobecné obchodní podmínky;

"**Vstupní kód**" má význam uvedený v Článku 8.2;

"**Vyšší moc**" znamená jakákoli neočekávaná událost, která nezávisí na vůli Pronajímatele, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by Pronajímatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, zejména nepřízeň počasí, záplavy, přírodní katastrofy, válečné konflikty, povstání, stávkové akce, letecká neštěstí, epidemie, povodeň, vichřice nebo archeologický nález; a

"**Webové stránky**" znamená webové stránky www.skladytady.cz.

1.2 V těchto VOP:

1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu těchto VOP se k nim nepřihlíží;

1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;

1.2.3 odkazy na "osobu" zahrnují i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a postupníky; a

1.2.4 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli" a "Články" jsou odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli a Články těchto VOP.

1.3 Úvodní ustanovení a Preambule tvoří nedílnou součást těchto VOP.

1.4 Odkazují-li tyto VOP na určitý právní předpis, zahrnuje takový odkaz i právní předpis, který ho nahradí.

2. ČINNOST PRONAJÍMATELE

Pronajímatel přenechává Nájemcům k dočasnému užívání Skladovací kontejnery a Sklady ve zvolené velikosti a lokalitě za podmínek stanovených Smlouvou.

3. PROCES UZAVŘENÍ SMLOUVY

3.1 Nájemce na Webových stránkách vyplní formulář (dále jen "**Formulář**") obsahující zejména kontaktní údaje Nájemce a informace ohledně Skladovacího kontejneru a/nebo Skladu, o jehož nájem má Nájemce zájem.

3.2 Odeslání vyplněného Formuláře se považuje za poptávku Nájemce po uzavření Smlouvy za podmínek vymezených ve Formuláři.

3.3 Pokud odeslaný Formulář obsahuje nedostatky, Pronajímatel vyzve Nájemce k nápravě prostřednictvím Emailové adresy nebo telefonního hovoru. V případě, že Nájemce neodstraní označené nedostatky ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od výzvy k nápravě nebo není-li náprava možná, Pronajímatel je oprávněn vyzvat Nájemce na Emailovou adresu o nemožnosti naplnit poptávku Nájemce. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo z kapacitních či jiných provozních důvodů vyzvat Nájemce, že není možné jeho poptávku naplnit.

3.4 Pronajímatel zašle Nájemci na Emailovou adresu návrh na uzavření Smlouvy (dále jen "**Nabídka**"), obsahující zejména následující údaje:

3.4.1 informace o Předmětu nájmu a lokalitě, ve které je umístěn;

3.4.2 Období, na které bude uzavřena Smlouva, a tomu odpovídající Cenový tarif;

3.4.3 výši Nájemného;

3.4.4 výši Jistoty;

3.4.5 celkovou výši částky, kterou má Nájemce uhradit Pronajímateli za účelem uzavření Smlouvy, skládající se z (i) Nájemného a (ii) Jistoty (dále jen "**První platba**");

3.4.6 Účet Pronajímatele a variabilní symbol, který bude Nájemce užívat při provádění plateb v souvislosti se Smlouvou; a

3.4.7 tyto VOP.

3.5 Úhrada První platby na Účet Pronajímatele je považována za přijetí Nabídky. Připsáním První platby v plné výši na Účet Pronajímatele je uzavřena Smlouva.

3.6 Pronajímatel zašle Nájemci potvrzení o uzavření Smlouvy a daňový doklad bezodkladně po připsání První platby na Účet Pronajímatele.

3.7 Nájemce bere na vědomí, že náklady vzniklé Nájemci při použití Prostředku komunikace na dálku (např. náklady na internetové připojení, náklady na telefonní hovory apod.) si hradí Nájemce sám.

3.8 Pronajímatel je oprávněn požadovat po Nájemci předložení Dokladu nezbytného k identifikaci Nájemce. Pokud je Nájemce právnická osoba, Pronajímatel je oprávněn požadovat předložení Dokladu po osobě oprávněné zastupovat Nájemce v souladu se zápisem v obchodním rejstříku.

4. **PRONÁJEM PŘEDMĚTU NÁJMU**

4.1 Předmětem Smlouvy je zejména závazek Pronajímatele přenechat Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání v souladu s ujednaným účelem a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli Nájemné.

4.2 Smlouva je uzavírána na sjednané Období a je opakovaně prodlužována za podmínek stanovených v těchto VOP.

5. **NÁJEMNÉ**

5.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné po dobu trvání Smlouvy.

5.2 V případě prodloužení Smlouvy v souladu s Článkem 12.1 je Pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit Nájemné ke dni, kdy dochází k prodloužení Smlouvy, zveřejní-li na Webových stránkách nový ceník Nájemného alespoň šedesát (60) dnů před prodloužením Smlouvy.

5.3 Pokud Nájemce se zvýšením Nájemného podle Článku 5.2 nebude souhlasit, je oprávněn z tohoto důvodu písemně vypovědět Smlouvu s výpovědní dobou v délce jednoho (1) měsíce ode dne doručení výpovědi Pronajímateli.

6. **SPLATNOST NÁJEMNÉHO**

6.1 Nájemné je splatné podle sjednaného Cenového tarifu, vždy nejpozději v den prodloužení Smlouvy podle Článku 12.1. Pronajímatel zašle Nájemci na Emailovou adresu daňový doklad alespoň deset (10) dnů před dnem splatnosti Nájemného za příslušné Období. Tím není dotčen způsob úhrady První platby podle Článku 3.5.

6.2 Nájemce se zavazuje hradit Nájemné v měně CZK (i) bezhotovostním převodem na Účet Pronajímatele s uvedením variabilního symbolu, který Pronajímatel Nájemci sdělí v Nabídce nebo (ii) inkasní platbou.

6.3 Pro případ prodloužení Nájemce s úhradou Nájemného je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

7. **JISTOTA**

7.1 Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli spolu s prvním Nájemným Jistotu.

- 7.2 Pronajímatel je oprávněn použít Jistotu na úhradu nezaplaceného Nájemného, pohledávek z titulu náhrady škody a/nebo jiných závazků Nájemce vzniklých v souvislosti se Smlouvou. O čerpání Jistoty Pronajímatel bez zbytečného odkladu písemně informuje Nájemce. Nájemce se zavazuje doplnit Jistotu do plné výše do čtrnácti (14) dnů od písemného oznámení Pronajímatele, že Jistota byla použita v souladu s tímto Článkem 7.2.
- 7.3 Pronajímatel vyplatí Jistotu Nájemci do jednoho (1) měsíce od ukončení Smlouvy, pokud nedojde k jejímu vyčerpání z důvodů uvedených v Článku 7.2. Pokud dojde k částečnému čerpání Jistoty, Pronajímatel vyplatí Nájemci příslušný zůstatek Jistoty. Jistota není úročena.
- 7.4 V případě prodlení Nájemce s vyklizením a přenecháním vyklizeného Předmětu nájmu Pronajímateli v souladu s Článkem 13.1 je Pronajímatel oprávněn použít Jistotu k úhradě nákladů souvisejících s vyklizením Předmětu nájmu, úschovou či zpeněžením věcí, které se nacházely v Předmětu nájmu, popřípadě k likvidaci těchto věcí.
- 8. PŘÍSTUP DO PŘEDMĚTU NÁJMU**
- 8.1 Pronajímatel zpřístupní Nájemci Předmět nájmu k užívání bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy, nedohodne-li se s Nájemcem jinak.
- 8.2 Pronajímatel bezodkladně po uzavření Smlouvy zašle Nájemci na Emailovou adresu číselný kód zámku k vjezdové bráně do areálu, ve kterém se nachází Předmět nájmu (dále jen "**Vstupní kód**").
- 8.3 Vstupní kód bude Nájemcem považován za důvěrnou informaci. Nájemce není oprávněn zveřejnit či poskytnout Vstupní kód jakékoli třetí osobě s výjimkou osob, kterým Nájemce povolil užívat Předmět nájmu v souladu s těmito VOP. Nájemce plně odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou porušením povinnosti Nájemce podle tohoto Článku 8.3.
- 8.4 Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že Pronajímatel je oprávněn v budoucnu změnit technické zabezpečení areálu, ve kterém se nachází Předmět nájmu. O takové změně bude Pronajímatel informovat Nájemce alespoň třicet (30) dnů předem.
- 8.5 Nájemce se zavazuje zajistit uzamčení Předmětu nájmu na své náklady.
- 8.6 Pronajímatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení Nájemci alespoň pět (5) dnů předem vstoupit do Předmětu nájmu a provést jeho prohlídku za účelem provedení opravy či údržby Předmětu nájmu a/nebo za účelem kontroly dodržování podmínek stanovených v těchto VOP Nájemcem a/nebo třetími osobami, kterým Nájemce povolil užívání Předmětu nájmu. Předchozí oznámení podle tohoto Článku 8.6 není vyžadováno, je-li nezbytné zabránit škodě, hrozí-li nebezpečí z prodlení nebo z důvodů stanovených v těchto VOP.

8.7 Pronajímatel je oprávněn odepřít Nájemci vstup do Předmětu nájmu v případě, že (i) Nájemce závažným způsobem porušuje své povinnosti stanovené těmito VOP a/nebo (ii) Nájemce je v prodlení s úhradou Nájmného.

9. UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

9.1 Pronajímatel je povinen:

9.1.1 přenechat Předmět nájmu Nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu;
a

9.1.2 zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu trvání Smlouvy; s výjimkou případů, kdy nerušené užívání není možné zajistit z důvodů způsobených Vyšší mocí.

9.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze za účelem skladování věcí a dodržovat své povinnosti stanovené Občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

9.3 Nájemce není oprávněn Předmět nájmu kamkoliv přemístit, provádět jakékoliv změny Předmětu nájmu, provádět stavební úpravy nebo instalovat jakákoliv zařízení bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Pokud by tak Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele učinil, je povinen na písemnou výzvu Pronajímatele Předmět nájmu uvést do původního stavu. V případě, že Nájemce ani do pěti (5) dnů od výzvy Pronajímatele neuvede Předmět nájmu do původního stavu, Pronajímatel je oprávněn úpravy nebo zařízení na náklady Nájemce odstranit nebo pořídit nový Předmět nájmu na náklady Nájemce.

9.4 Nájemce je oprávněn použít prostor v bezprostřední blízkosti Předmětu nájmu za účelem nakládání a vykládání věcí do Předmětu nájmu po nezbytně nutnou dobu.

9.5 Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě k Předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Umožní-li Nájemce užívat Předmět nájmu třetí osobě, odpovídá Pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby Předmět nájmu užíval sám. Nájemce se zavazuje zajistit, aby třetí osoby, kterým Nájemce umožní vstup do Předmětu nájmu, dodržovaly podmínky užívání Předmětu nájmu stanovené v těchto VOP.

9.6 Pokud Nájemce nebo třetí osoba, které Nájemce povolil užívat Předmět nájmu, způsobí na Předmětu nájmu škodu, bez zbytečného odkladu o tom písemně informuje Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn tuto škodu odstranit na náklady Nájemce, k čemuž se Nájemce zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Nájemce uhradí náklady Pronajímatele vyložené na odstranění škody do deseti (10) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele.

9.7 Nájemce není oprávněn uskladňovat v Předmětu nájmu mokré či vlhké věci a dále zbraně, střelivo, hořlaviny, výbušniny, žiraviny, chemikálie a jiné nebezpečné materiály. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu není vhodný k uskladňování cenin, finanční

hotovosti, věcí větší hodnoty, věcí podléhajících rychlé zkáze, potravin, nápojů a knihovních jednotek půjčených prezenčně.

- 9.8 Nájemce není oprávněn v Předmětu nájmu kouřit a používat přímotopy, a dále není oprávněn užívat Předmět nájmu k jakékoliv podnikatelské činnosti, ke zřízení dílny či provozovny a k přespávání či ubytování osob či zvířat.
- 9.9 Nájemce bere na vědomí, že pokud Nájemce neužívá během trvání Smlouvy Předmět nájmu, není oprávněn požadovat vrácení jakýchkoliv finančních prostředků uhrazených Pronajímateli v souvislosti se Smlouvou.

10. ÚDRŽBA A OPRAVY

10.1 Pronajímatel je povinen:

10.1.1 udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit ujednanému účelu užívání; a

10.1.2 provádět nezbytné opravy Předmětu nájmu.

10.2 Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu, udržovat Předmět nájmu v čistotě a jednat tak, aby nedošlo k poškození Předmětu nájmu.

10.3 V případě nutnosti provedení oprav Předmětu nájmu je Nájemce povinen písemně informovat bez zbytečného odkladu Pronajímatele a umožnit mu a strpět provedení nezbytných oprav, a to i přestože mu jejich provedení způsobí obtíže nebo omezí užívání Předmětu nájmu.

11. PŘEMÍSTĚNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

11.1 Pronajímatel je oprávněn kdykoli během trvání Smlouvy na své náklady přemístit Předmět nájmu v rámci areálu, ve kterém se Předmět nájmu nachází, či na jiný pozemek. O této skutečnosti je Pronajímatel povinen Nájemce písemně vyrozumět alespoň třicet (30) dnů předem. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli za tímto účelem veškerou nezbytnou součinnost.

11.2 Pronajímatel je oprávněn přemístit Předmět nájmu podle Článku 11.1 i bez předchozího písemného vyrozumění Nájemce, nesnese-li takové přemístění odkladu, především pokud je přemístění Předmětu nájmu nezbytné podle právních předpisů nebo z důvodu prevence vzniku škod na majetku Nájemce, Pronajímatele a/nebo třetích osob. Pronajímatel v takovém případě písemně vyrozumí Nájemce o přemístění Předmětu nájmu bez zbytečného odkladu.

11.3 Pokud Nájemce nebude s přemístěním Předmětu nájmu souhlasit, je oprávněn z tohoto důvodu odstoupit od Smlouvy. V případě odstoupení Nájemce z tohoto důvodu Pronajímatel vrátí Nájemci poměrnou část uhrazeného Nájemného za dobu od účinnosti odstoupení do konce sjednaného Období.

11.4 Nájemci za přemístění Předmětu nájmu v souladu s tímto Článkem **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** (*Přemístění Předmětu nájmu*) nevzniká právo na jakoukoli formu náhrady.

12. UKONČENÍ NÁJMU

12.1 Smlouva se po uplynutí sjednaného Období automaticky prodlužuje za stejných podmínek, za jakých byla původně uzavřena, pokud Pronajímatel ani Nájemce písemně neoznámí druhé straně nejpozději jeden (1) měsíc před uplynutím sjednaného Období, že nemají zájem trvání Smlouvy prodloužit. Tím není dotčeno oprávnění Pronajímatele provést změnu výše Nájemného v souladu s těmito VOP.

12.2 Nájemce je oprávněn vypovědět Smlouvu bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce jednoho (1) měsíce; výpovědní doba počíná běžet následující den po doručení písemné výpovědi Pronajímateli.

12.3 Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce jednoho (1) měsíce; výpovědní doba počíná běžet následující den po doručení písemné výpovědi Nájemci.

12.4 Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby a bez nutnosti zaslání předchozí písemné výzvy k nápravě v případě, že:

12.4.1 Nájemce nezaplatil Nájemné a/nebo jiné platby podle Smlouvy do dvaceti (20) dnů po jejich splatnosti;

12.4.2 Nájemce v Předmětu nájmu uskládá některou ze zakázaných věcí v Článku 9.7 a/nebo v Předmětu nájmu provádí některou z činností vymezených v Článku 9.8;

12.4.3 Nájemce nebo osoby, které s ním Předmět nájmu užívají, hrubým způsobem narušují pořádek, klid nebo bezpečnost v areálu, kde se Předmět nájmu nachází;

12.4.4 Nájemce zřídí užívací právo k Předmětu nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;

12.4.5 Nájemce provede změnu Předmětu nájmu, stavební úpravy nebo instaluje v Předmětu nájmu jakákoliv zařízení bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;

12.4.6 Nájemce poskytne Pronajímateli nepravdivé údaje při uzavření Smlouvy nebo je vůči Pronajímateli nekontaktní alespoň po dobu jednoho (1) měsíce;

12.4.7 Nájemce Předmět nájmu užívá způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení; nebo

12.4.8 Nájemce jiným zvláště závažným způsobem porušuje své povinnosti stanovené těmito VOP a/nebo platnými právními předpisy.

- 12.5 V případě ukončení Smlouvy Pronajímatel a Nájemce vypořádají svá vzájemná práva a povinnosti do třiceti (30) dnů ode dne ukončení Smlouvy. Pronajímatel si ponechá veškeré Nájemné, které Nájemce uhradil v souvislosti se Smlouvou. Tím není dotčen postup podle Článku 11.3.
- 12.6 Ukončení Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ani smluvních ustanovení týkajících se volby práva a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.7 Nájemce i Pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů; Nájemce je dále oprávněn odstoupit z důvodu uvedeného v Článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení druhé straně Smlouvy. V případě odstoupení od Smlouvy se strany Smlouvy vypořádají obdobně podle Článku 12.5.

13. VYKLIZENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 13.1 Nájemce je povinen ke dni ukončení Smlouvy vyklidit z Předmětu nájmu všechny věci, odstranit veškeré zámky a jiná zabezpečení a vyklizený Předmět nájmu přenechat Pronajímateli včetně veškerého vybavení, které na počátku nájemního vztahu převzal, a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě.
- 13.2 Pronajímatel bez zbytečného odkladu po dni ukončení Smlouvy zkontroluje, zda Nájemce vyklidil a přenechal Předmět nájmu ve stavu podle Článku 13.1. Po zkontrolování Předmětu nájmu bude Pronajímatel bezodkladně informovat Nájemce o tom, že:
- 13.2.1 Pronajímatel převzal Předmět nájmu bez výhrad; nebo
- 13.2.2 Pronajímatel má výhrady ke stavu Předmětu nájmu; v takovém případě je Nájemce povinen bezodkladně uvést Předmět nájmu do stavu v souladu s Článkem 13.1.
- 13.3 Pokud Nájemce nevyklidí a nepřenechá Pronajímateli Předmět nájmu v souladu s Článkem 13.1 do patnácti (15) dnů od ukončení Smlouvy, Pronajímatel je bez nutnosti zaslání předchozí písemné výzvy k nápravě oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu a:
- 13.3.1 vyklidit Předmět nájmu na náklady Nájemce a zpeněžit věci Nájemce uložené v Předmětu nájmu; z výtěžku zpeněžení je Pronajímatel oprávněn uspokojit své nároky vůči Nájemci, a to zejména ušlý zisk, náklady na zpeněžení věcí uložených v Předmětu nájmu a další případně vzniklé související nároky Pronajímatele; případnou zbývající částku Pronajímatel vrátí Nájemci; nebo

- 13.3.2 uložit věci Nájemce uložené v Předmětu nájmu do soudní či jiné vhodné úschovy na náklady Nájemce; o uložení věci Nájemce v úschově Pronajímatel bezodkladně informuje Nájemce.

Nájemce s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že se nejedná o oprávnění, které je vzhledem k okolnostem zjevně nepřiměřené.

- 13.4 Užívání Předmětu nájmu po ukončení Smlouvy představuje užívání Předmětu nájmu bez právního důvodu. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši jedné patnáctiny (1/15) Nájemného, které byl Nájemce povinen hradit po dobu trvání Smlouvy, za každý započatý den užívání Předmětu nájmu po ukončení Smlouvy. Povinností uhradit smluvní pokutu není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody.

14. **ODPOVĚDNOST**

- 14.1 Pronajímatel nenesे žádnou odpovědnost za odcizení, ztrátu, zničení či jakékoliv škody na věcech uložených v Předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že je plně odpovědný za uložené věci a nese veškeré riziko spojené s jejich skladováním v Předmětu nájmu. Pronajímatel rovněž neodpovídá za škodu vzniklou na majetku Nájemce nacházejícího se v areálu, kde se Předmět nájmu nachází.
- 14.2 Pronajímatel dále nenesе žádnou odpovědnost za jakékoliv škody způsobené z důvodu, že vstup do Předmětu nájmu nebo do areálu, ve kterém se nachází Předmět nájmu, není dočasně možný z důvodů způsobených Vyšší mocí.

15. **DORUČOVÁNÍ**

- 15.1 Veškerá komunikace, oznamování či jakékoliv jiné jednání podle těchto VOP a Smlouvy nebo v souvislosti s nimi budou, není-li v těchto VOP výslovně uvedeno jinak, činěny v písemné nebo elektronické formě.
- 15.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že k veškerému jednání podle těchto VOP, kde je vyžadována písemná forma, postačuje forma emailových zpráv. Nájemce bude k emailové komunikaci užívat výhradně Emailovou adresu. Případnou změnu Emailové adresy je Nájemce povinen oznámit Pronajímateli do pěti (5) dnů ode dne, co tato změna nastala.
- 15.3 Nájemce bude při komunikaci s Pronajímatelem užívat následující kontaktní údaje Pronajímatele:

SkladyTady s.r.o.

Adresa: Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3

K rukám: Jan Smílek

Email: info@skladytady.cz

Telefon: 739439730

- 15.4 Doručení dokumentu emailem nastává (i) potvrzením o doručení emailu druhou Stranou nebo (ii) prvním pracovním dnem následujícím po odeslání emailu druhé Straně.
- 15.5 Doručení dokumentu v listinné formě druhé Straně může být učiněno (i) doporučeným dopisem, (ii) kurýrem nebo (iii) osobním doručením.
- 15.6 Nájemce je povinen změnu jakýchkoliv údajů uvedených ve Formuláři oznámit Pronajímateli do pěti (5) dnů ode dne, co tato změna nastala. Změna podle předchozí věty tohoto článku bude vůči Pronajímateli účinná okamžikem doručení písemného oznámení.
- 15.7 Veškeré dokumenty, oznámení či jakékoliv jiné písemnosti podle těchto VOP a Smlouvy nebo v souvislosti s nimi budou vyhotoveny v češtině, nebude-li výslovně ujednáno jinak.
- 15.8 Dokument, oznámení či jakákoliv jiná písemnost podle těchto VOP nebo Smlouvy se považuje za doručenou i v případě, že druhá strana její doručení zmaří např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím přijetí zásilky apod. V takovém případě se předmětná písemnost pro účely těchto VOP a/nebo Smlouvy považuje za doručenou (i) třetí den od jejího podání jako doporučené psaní u provozovatele poštovních služeb, s výjimkou případu, kdy k doručení nedojde z důvodu prokazatelného pochybení na straně provozovatele poštovních služeb, jemuž byla zásilka předána k doručení druhé straně, nebo (ii) okamžikem odmítnutí vyzvednutí zásilky adresátem.

16. **ODDĚLITELNOST**

Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z těchto VOP nebo jakékoliv ustanovení těchto VOP je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení těchto VOP. Namísto takových neplatných závazků či ustanovení se uplatní závazek či ustanovení, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku či ustanovení.

17. **VZDÁNÍ SE PRÁV**

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti se Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoliv strana Smlouvy vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli úkonu nebo právního jednání podle Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného úkonu nebo právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti, úkonu či právního jednání.

18. **OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 18.1 Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude v souladu s příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, s GDPR a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zpracovávat údaje o jeho osobě (zejména jeho jméno a příjmení, rodné číslo, datum narození, adresy trvalého nebo jiného bydliště, číslo

občanského průkazu nebo cestovního pasu, telefonní a emailové spojení), a to po dobu trvání povinností ze Smlouvy, nestanoví-li právní předpisy dobu delší. Osobní údaje budou zpracovávány zejména za účelem jednání o smluvních vztazích, plnění Smlouvy, vytvoření a správy databáze Nájemců a přímého marketingu ve vztahu k Nájemci.

- 18.2 Nájemce dále bere na vědomí, že podle § 7 odst. 3 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů, v platném znění, je Pronajímateli umožněno Nájemcem ve Smlouvě poskytnutý elektronický kontakt využít k šíření obchodních sdělení v rámci tohoto smluvního vztahu. Nájemce je oprávněn se kdykoliv bezplatně odhlásit z odběru těchto obchodních sdělení.
- 18.3 Pronajímatel je oprávněn umístit do areálu, kde se nachází Předmět nájmu, kamerový systém za účelem ochrany života, zdraví, majetku a prevence před vandalismem. V případě umístění kamerového systému označí Pronajímatel sledovaná místa informační tabulkou. Nájemce s touto skutečností souhlasí.
- 18.4 Nájemce má právo požadovat od Pronajímatele přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování a má právo na přenositelnost těchto údajů k jinému správci, jakož i právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, má-li za to, že Pronajímatel při zpracování osobních údajů postupuje v rozporu s GDPR.

19. **POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ**

Nájemce není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

20. **SEZNÁMENÍ SE S VOP**

Nájemce se před uzavřením Smlouvy seznámil s těmito VOP, všechna jejich ustanovení považuje za srozumitelné, byly mu dostatečně vysvětleny a neodchylují se závažně a bez zvláštního důvodu od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech.

21. **ZMĚNY VOP**

- 21.1 Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv jednostranně změnit či doplnit znění VOP. O případné změně VOP bude Nájemce informován na Emailovou adresu či jiným vhodným způsobem tak, aby se s aktuálním zněním VOP mohl seznámit bez nepřiměřených obtíží.
- 21.2 Nové znění VOP nabývá účinnosti okamžikem jejich zveřejnění na Webových stránkách. Současně platí, že ve vztahu ke každému jednotlivému Nájemci změny nabývají účinnosti pouze, pokud Nájemce se změnou VOP projeví souhlas. Za projevení souhlasu Nájemce podle tohoto Článku 21.2 se považuje situace, kdy Nájemce pokračuje v užívání Předmětu nájmu i po účinnosti nového znění VOP.
- 21.3 Pokud Nájemce s novým zněním VOP nebude souhlasit, je oprávněn z tohoto důvodu písemně vypovědět Smlouvu s výpovědní dobou v délce jednoho (1) měsíce ode dne doručení výpovědi Pronajímateli.

22. **ROZHODNÉ PRÁVO**

Tyto VOP, Smlouva a všechny mimosmluvní závazky a povinnosti vzniklé z nich nebo v souvislosti s nimi se budou řídit právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

23. **ŘEŠENÍ SPORŮ**

23.1 Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z těchto VOP nebo Smlouvy nebo s těmito VOP a Smlouvou související včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení těchto VOP nebo Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z těchto VOP nebo Smlouvy nebo v souvislosti s nimi, nebo důsledků jejich nicotnosti.

23.2 Nájemce, který je spotřebitelem, má právo se pro mimosoudní řešení spotřebitelských sporů ze Smlouvy obrátit na příslušný subjekt, kterým je Česká obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, IČO: 000 20 869. Webová adresa České obchodní inspekce je: <http://www.coi.cz>.

23.3 Evropské spotřebitelské centrum Česká republika, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, webová adresa: www.evropskyspotrebitel.cz, je kontaktním místem podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 524/2013 ze dne 21. května 2013 o řešení spotřebitelských sporů on-line a o změně nařízení (ES) č. 2006/2004 a směrnice 2009/22/ES (nařízení o řešení spotřebitelských sporů on-line).

24. **SOUČÁST SMLOUVY**

Tyto VOP tvoří nedílnou součást každé Smlouvy.

25. **PLATNOST A ÚČINNOST**

Tyto VOP nabývají platnosti a účinnosti dne 1.10.2023

SkladyTady s.r.o.

Podpis:



Jméno: Jan Smílek

Funkce: jednatel